



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 9467/5528/16.07.2024

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de PLOSCARU ADRIAN - NICOLAE ȘI PLOSCARU ELENA-COSMINA, cu sediul în municipiul Târgoviște, strada Matei Basarab, nr.92, jud. Dâmbovița pentru proiectul „*Lucrări executate fără autorizație de desființare la construcția C1, lucrări executate fără autorizație de construire-magazie și foișor, lucrări executate cu nerespectarea AC nr.298/11.07.2001 la construcția C3-D+P+1*”, propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, strada Matei Basarab, nr.92, jud. Dâmbovița, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 9467 din 27.06.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

APM Dâmbovița decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Maria MORCOAȘE



Șef Serviciu A.A.A.,
Florian STĂNCESCU

Sef Serviciu C.F.M.,
Laura Gabriela BRICEAG

Întocmit,
consilier A.A.A.
Grațiela CIOCOIU-BUNILĂ

consilier CFM,
Raluca PANTURU

PLAN DE SITUATIE (DETALIU)

FOISOR - constructie executata fara autorizatie de construire

regim inaltime P
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=18.20MP
SUPRAFATA DESFASURATA=18.20MP

Adresa imobilului: Str. Matei Basarab nr.92

MAGAZIE - constructie executata fara autorizatie de construire

regim inaltime P
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=18.15MP
SUPRAFATA DESFASURATA=18.15MP

(intravilan)
Scara 1:200

CONSTRUCTIE C2 - constructie existenta
regim inaltime P
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=68.30MP
SUPRAFATA DESFASURATA=68.30MP

contur CONSTRUCTIE C1 - constructie demolata
fara autorizatie de demolare
regim inaltime P
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=17.00MP
SUPRAFATA DESFASURATA=17.00MP

CONSTRUCTIE C3 - constructie executata cu
nerespectarea autorizatiei de construire nr.298/11.07.2001
regim inaltime Dp+P+2E
SUPRAFATA CONSTRUITA DEMISOL=92.70MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=111.40MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1=121.50MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2=121.50MP
SUPRAFATA DESFASURATA=447.10MP

BILANT SUPRAFETE

CONSTRUCTIE C1 - constructie demolata
fara autorizatie de demolare
regim inaltime P
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=17.00MP
SUPRAFATA DESFASURATA=17.00MP

CONSTRUCTIE C2 - constructie existenta
regim inaltime P
SUPRAFATA UTILA PARTER=54.72MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=68.30MP
SUPRAFATA DESFASURATA 68.30MP

CONSTRUCTIE C3 - constructie executata cu
nerespectarea autorizatiei de construire nr.298/11.07.2001
regim inaltime Dp+P+2E
SUPRAFATA UTILA DEMISOL=68.30MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DEMISOL=92.70MP

SUPRAFATA UTILA PARTER=81.34MP din care
Suprafata utila cabinet=27.61mp
SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA PARTER=26.96MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=111.40MP din care
Suprafata construita cabinet=35.50MP
si Suprafata terasa - acoperita=4.13mp

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1=91.17MP
SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA ETAJ 1=56.50MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1=121.50MP

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2=92.75MP
SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA ETAJ 2=41.56MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2=121.50MP

SUPRAFATA UTILA TOTALA=333.62MP
SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA TOTALA=125.02MP
SUPRAFATA DESFASURATA=447.10MP

MAGAZIE - constructie executata fara autorizatie de construire
regim inaltime P
SUPRAFATA UTILA PARTER=13.30MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=18.15MP
SUPRAFATA DESFASURATA=18.15MP

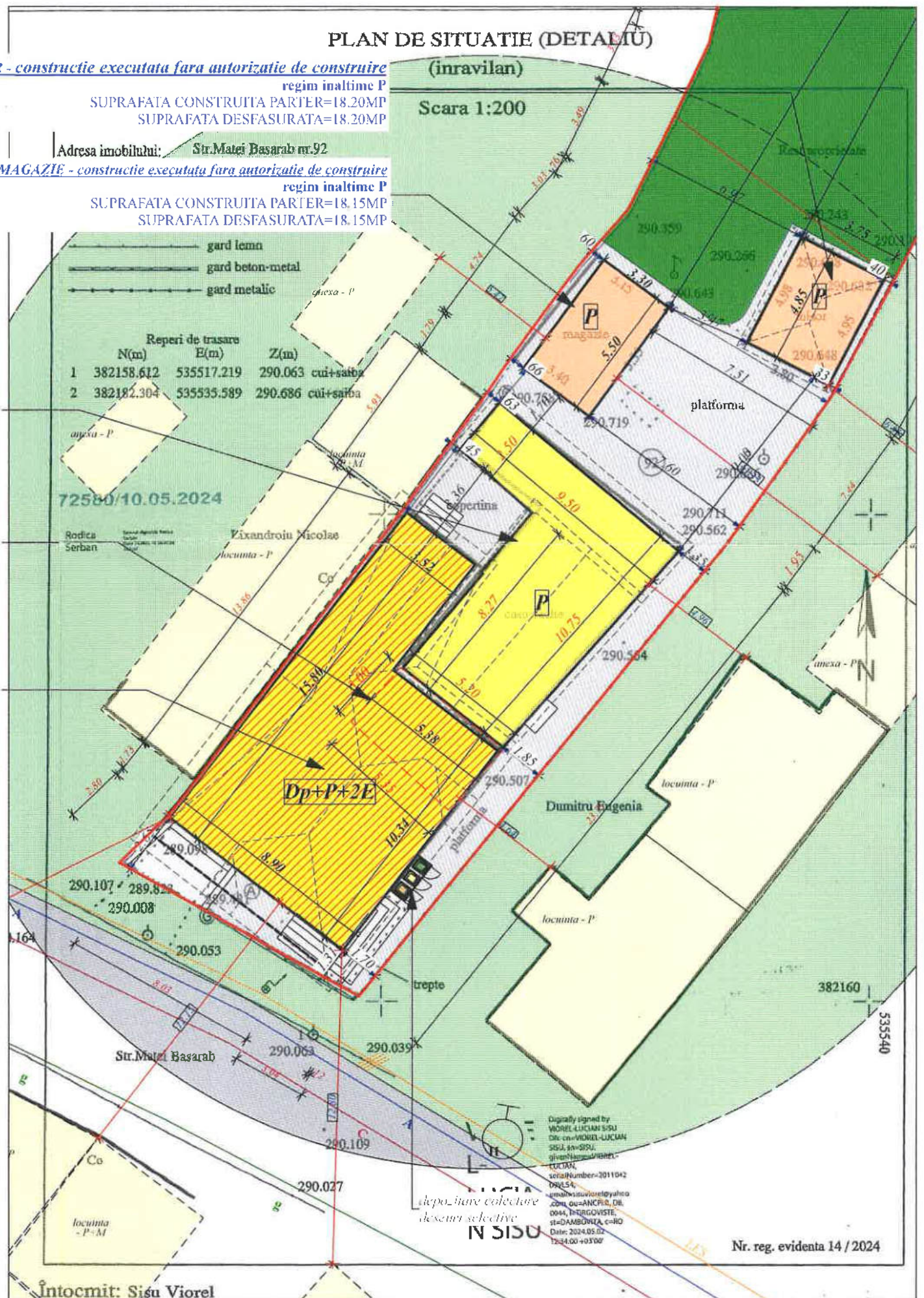
FOISOR - constructie executata fara autorizatie de construire
regim inaltime P
SUPRAFATA UTILA PARTER=15.70MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=18.20MP
SUPRAFATA DESFASURATA=18.20MP

TOTAL CONSTRUCTII
SUPRAFATA CONSTRUITA=216.05MP
SUPRAFATA DESFASURATA=551.75MP

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 834.00MP, intravilan

SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE=123.00MP
SUPRAFATA SPATII VERZI=494.95MP

P.O.T.= 25.90% C.U.T.=0.661 - situatia existenta
P.O.T.= 35.00% C.U.T.=1.00 - conform C.U. nr.251/13.03.2024
P.O.T.= 25.90% C.U.T.=0.661 - in urma propunerii
indicii urbanistici nu se schimba



LEGENDA:

- contur teren studiat
- constructie existenta
- constructie executata cu nerrespectarea A.C. nr.298/ 11.07.2001
- constructie executata fara A.C.
- contur constructie demolata fara A.D.
- spatii verzi
- alei
- platforme
- constructie existenta invecinata
- teren invecinat
- drum acces
- A A retea de apa Compania de Apa Targoviste-Dambovita
- G G retea Distrigaz Sud Retele
- E E retea Distributie Energie Electrica Romania
- C C retea canalizare Compania de Apa Targoviste-Dambovita



© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
J15/996/2017; CUI:37897135
Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita
Tel.: 0723 573 447
email: arh.narcis@yahoo.com

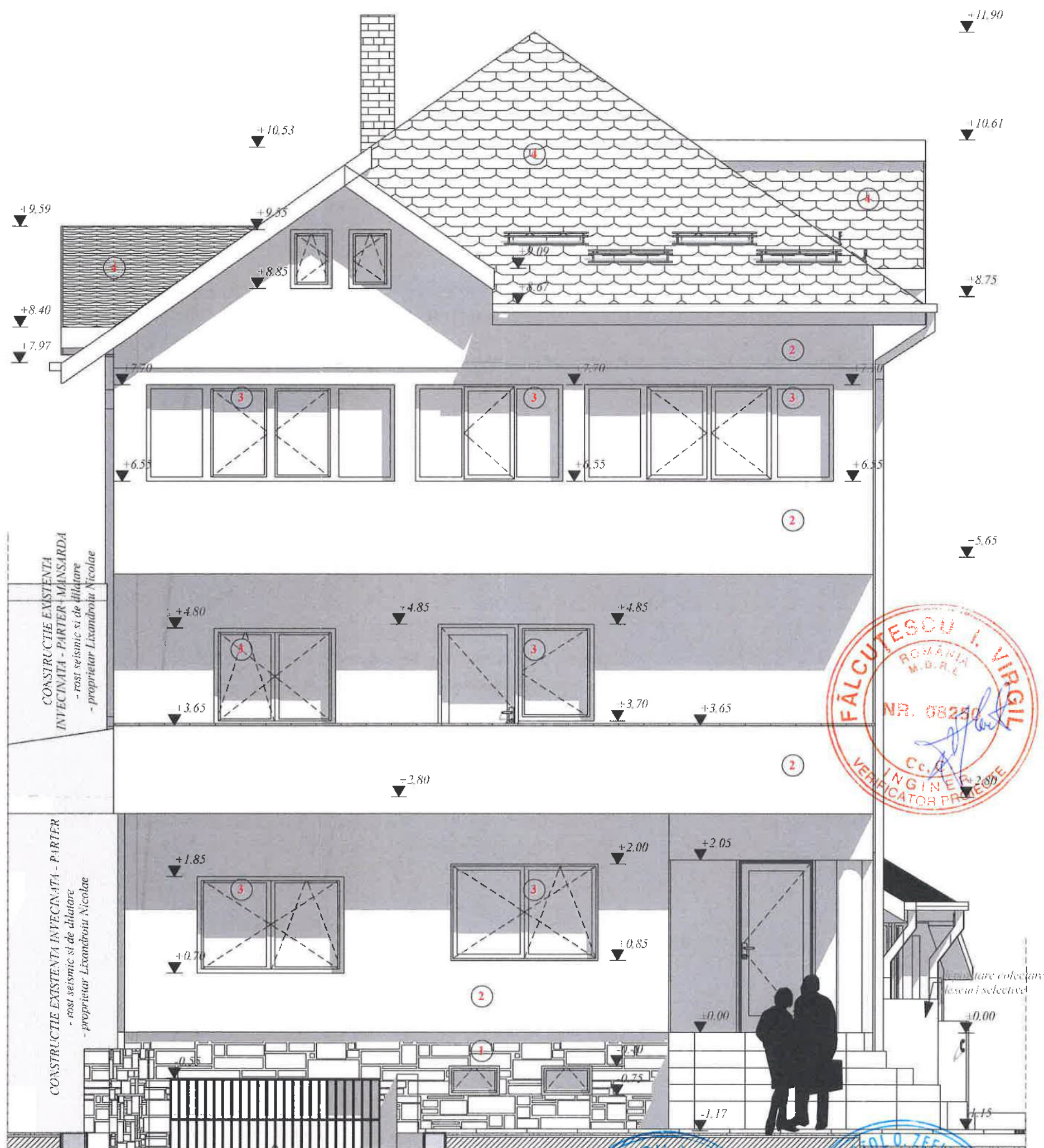
Sei proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU
Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU
Procesare CAD: Raluca AMUZA
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de constructii/desfintare

LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE DESFINIARI LA CONSTRUCTIA C1, LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE - MAGAZIE SI FOISOR 4 LUCRARI EXECUTATE CU NERESPECTAREA A.C. NR.298/11.07.2001 LA CONSTRUCTIA C3 - Dp+P+2E
Amplasament: Mun. Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 92, jud. Dambovita
Beneficiar: PLOSCARU ADRIAN-NICOLAE si PLOSCARU ELENA-COSMINA
Certificat de Urbanism nr.251/13.03.2024 cu preluarea valabilitatii pana la 13.03.2026
ORDIN DE SIEP nr.2783/06.07.2023

DIN ROMANIA
6774
Marinel Narcis CIRCUMARU
ARHITECT DE PROIECT

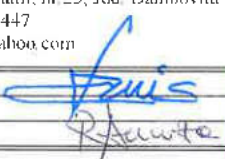
PLAN DE SITUATIE
(RIDICARE TOPO)

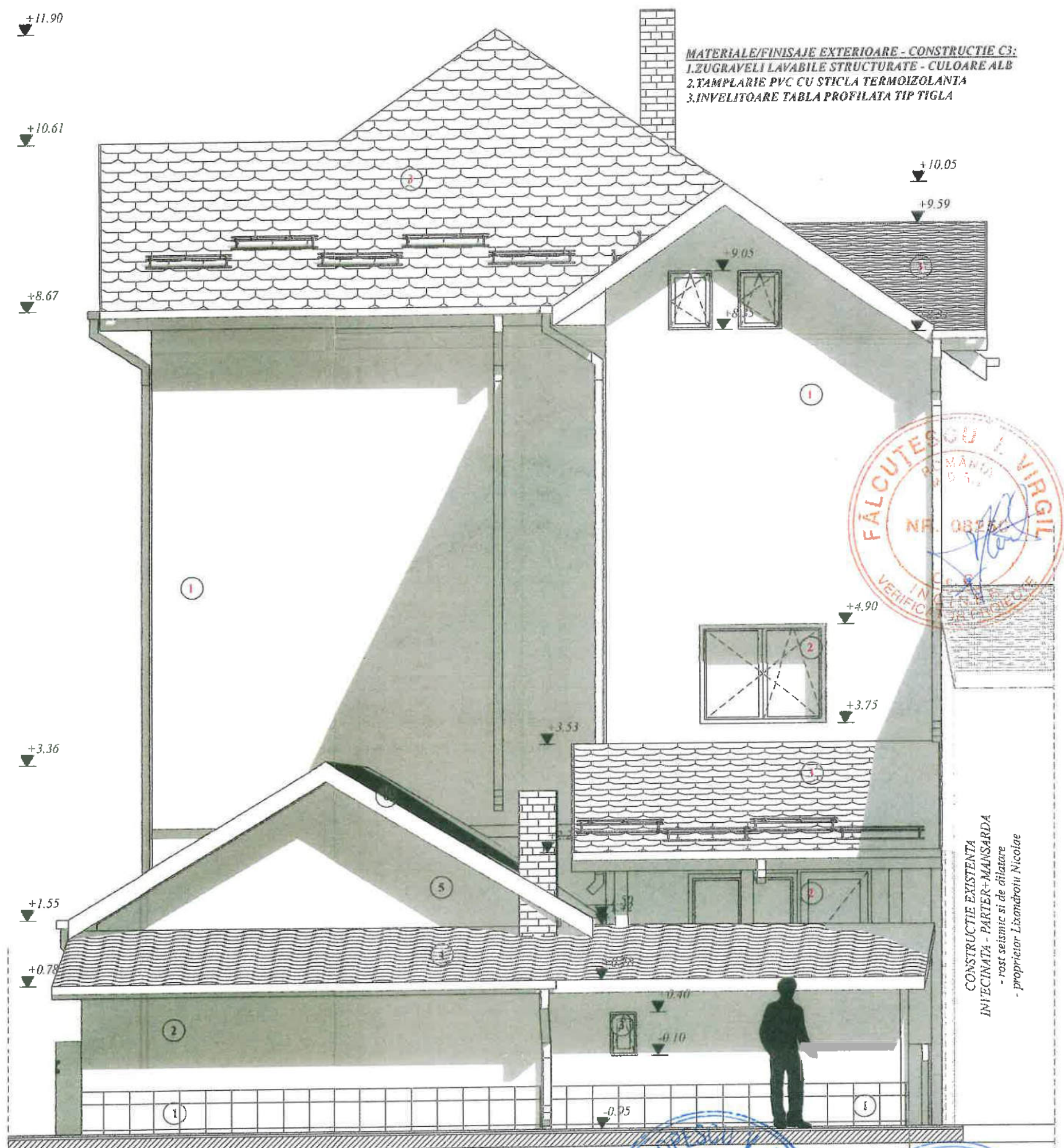
PROIECT 116P/2024
DATA APR 2025
FAZA: D.T.A.C.
SCARA 1:200
0.420 X 0.297
A 04



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. PLACAJE PIATRA NATURALA
2. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE ALB
3. TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA
4. INVELITOARE TABLA PROFILATA TIP TIGLA

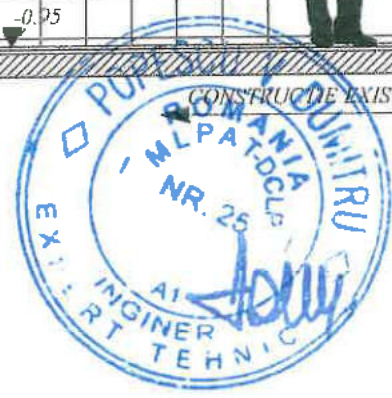
		© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.	
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CUIE:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovit Tel : 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE DESFIINTARE LA CONSTRUCTIA C1, LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE - MAGAZIE SI FOISOR a LUCRARI EXECUTATE CU NERESPECTAREA A.C. NR.298/11.07.2001 LA CONSTRUCTIA C3 - D+P+1 Amplasament: Mda. Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 92, jud. Dambovit Beneficiar: PLOSCARU ADRIAN-NICOLAE si PLOSCARU ELENA-COSMINA Certificat de Urbanism nr.251/13.03.2024 cu prelungirea valabilitatii pana la 13.03.2026 Act de alipire nr.2783/06.07.2023	PROIECT 116P/2024 DATA APR 2025 FAZA D.T.A.C
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Raluca AMUZA		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU anchetat de proiectant	SCARA 1:50 0 297 X 0 420 A 12
Conform: lege nr 184/2001, art 7-11 si art 62 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrurilor de constructie/desfiintare		FATADA PRINCIPALA CONSTRUCTIE C3	



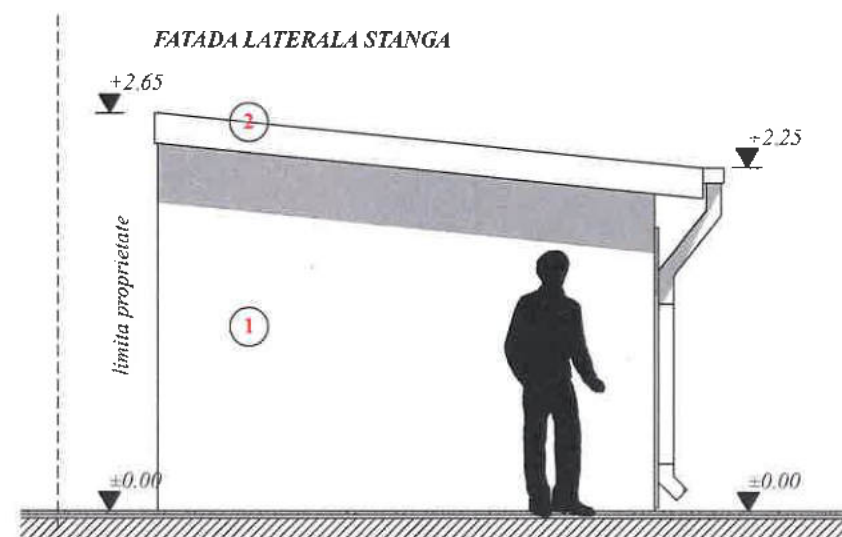
MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE - CONSTRUCȚIE C3:
1. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE ALB
2. TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA
3. INVELITOARE TABLA PROFILATA TIP TIGLA

MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE - CONSTRUCȚIE C2:
1. PLACAJE GRESIE
2. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE ALB
3. TAMPLARIE LEMN CU STICLA
4. INVELITOARE PLACI AZBOCIMENT
5. INCHIDERE PANOURI OSB
6. INVELITOARE TABLA PLANA

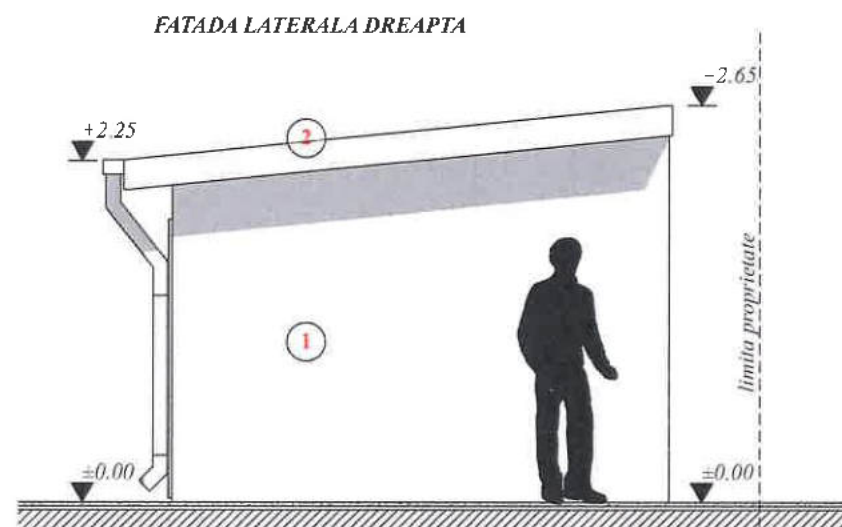
CONSTRUCȚIE EXISTENTA
INVECINATA - PARTER+MANȘARDA
- rost seismic și de dilatare
- proprietar Lixandru Nicolae



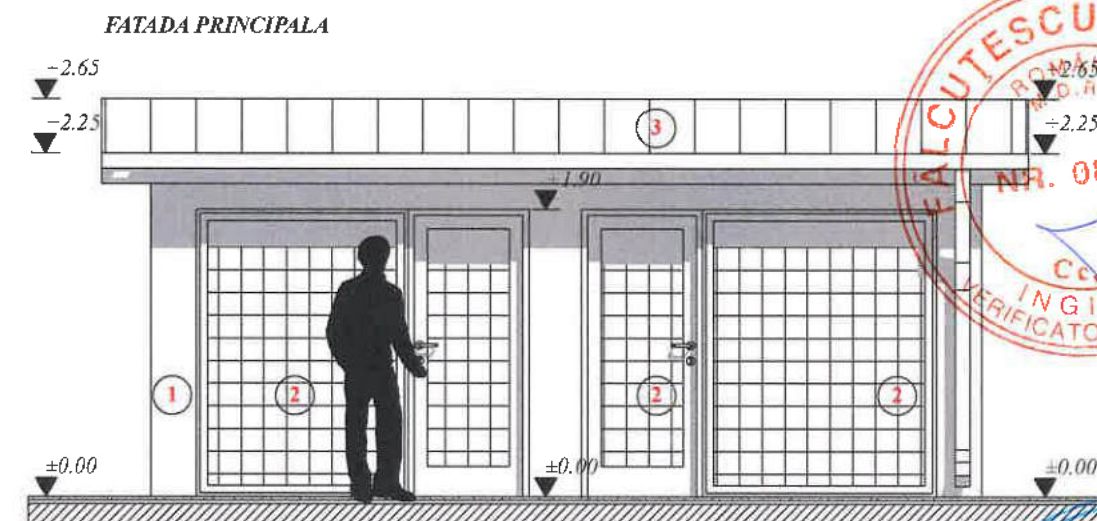
		© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.	
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017, CIP:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel : 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		LUCRARI EXECUTATE PENTRU AUTORIZATIE DE DESFINTARE LA CONSTRUCȚIA C1. LUCRARI EXECUTATE PENTRU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE - MAGAZIN SI FOISOR A LUCRARI EXECUTATE CU NERESPECTAREA C. NR.29/11.07.2001 LA CONSTRUCȚIA C3 - B+P+1 Amplasament: Mun. Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 92, jud. Dambovita Beneficiar: PLOSCARU ADRIAN-NICOLAE SI PLOSCARU ELENA-COSMINA Certificat de Urbanism nr.251/13.03.2024 cu prelungirea valabilitatii pana la 13.03.2026 Act de alipire nr.2783/06.07.2023	PROIECT 116P/2024 DATA: APR 2023 FAZA: D.T.A.C.
Se proiecteaza/autor: arh. Narcis CIRCUMARU	Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU	Procesare CAD: Raluca AMUZA	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU
Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		FATADA POSTERIOARA	
Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 si art. 62 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrurilor de constructii de constructii de constructii de constructii		SCARA 1:50 0 297 X 0 420 CONSTRUCȚIE C3	



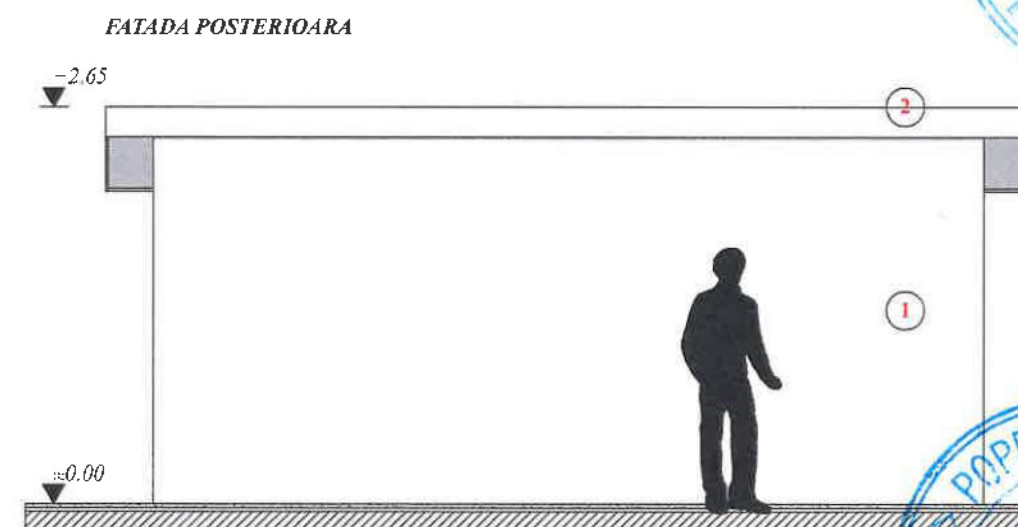
MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE ALB
2.INVELITOARE TABLA PLANA



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE ALB
2.INVELITOARE TABLA PLANA



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE ALB
2.PLASA BORDURATA CU PANOURI DIN POLICARBONAT
3.INVELITOARE TABLA PLANA

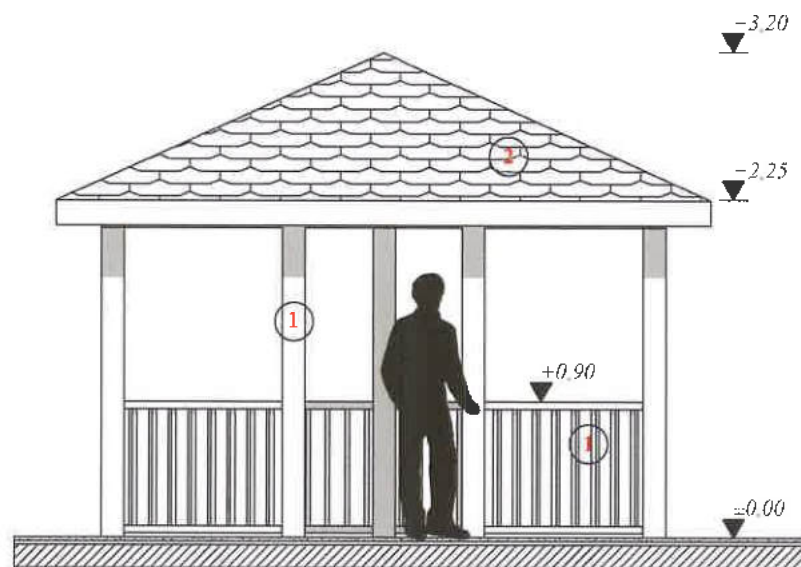


MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE ALB
2.INVELITOARE TABLA PLANA



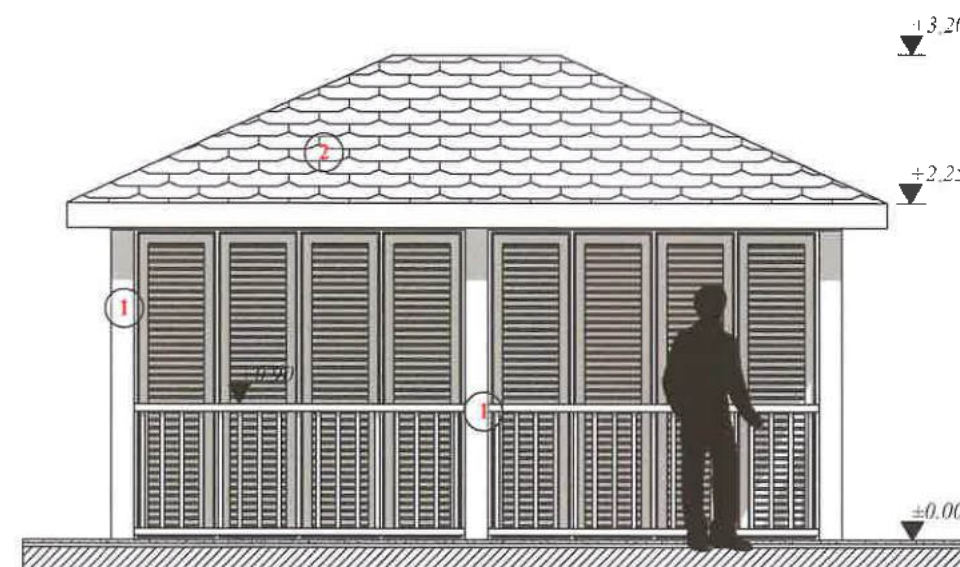
© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017: CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr 25; Jud. Dambovita Tel : 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE DESFIINTARE LA CONSTRUCTIA CI. LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE - MAGAZIE SI FOISOR si LUCRARI EXECUTATE CU NERESPECTAREA A.C. NR.298/11.07.2001 LA CONSTRUCTIA C3 - D-P-E Amplasament: Mun. Targoviste, str. Matei Basarab, nr 92, jud. Dambovita Beneficiar: PLOSCARU ADRIAN-NICOLAE si PLOSCARU ELENA-COSMINA Certificat de Urbanism nr.251/13.03.2024 cu prelungirea valabilitatii pana la 13.03.2026 Act de alipire nr.2783/06.07.2023		PROIECT 116P/2024 DATA: APR 2025 FAZA: D.T.A.C
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Raluca AMUZA		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU LANSAT DE CP 1004/2018-03-03/2018-03-03	FATADA PRINCIPALA FATADA POSTERIOARA FATADA LATERALA STANGA FATADA LATERALA DREAPTA MAGAZIE	SCARA: 1:50 0 420 X 0 297 A17



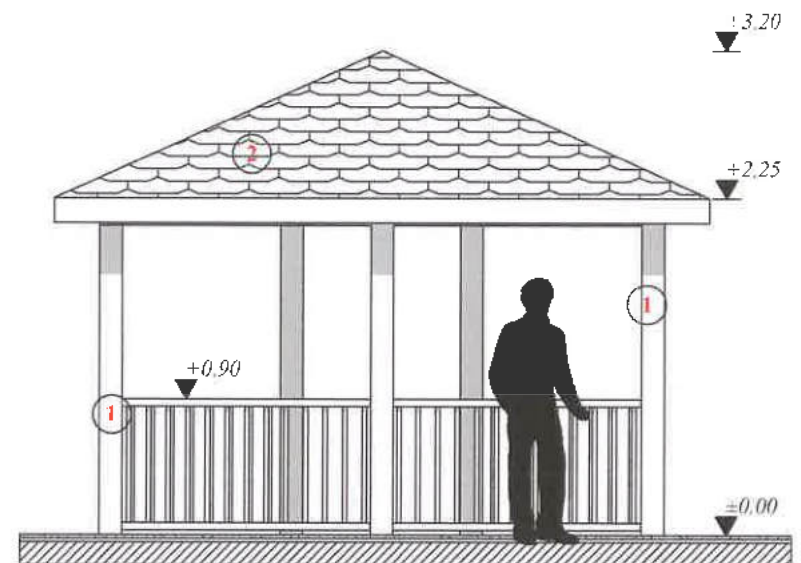
MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.STRUCTURA LEMN - VOPSEA ALBA
2.INVELITOARE SINDRILA BITUMINOASA

FATADA PRINCIPALA



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.STRUCTURA LEMN - VOPSEA ALBA
2.INVELITOARE SINDRILA BITUMINOASA

FATADA LATERALA STANGA



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.STRUCTURA LEMN - VOPSEA ALBA
2.INVELITOARE SINDRILA BITUMINOASA

FATADA POSTERIOARA



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.STRUCTURA LEMN - VOPSEA ALBA
2.INVELITOARE SINDRILA BITUMINOASA
3.PANOU TRAFORAT PLIN - CU ROL DE OBTURARE VEDERE

FATADA LATERALA DREAPTA



© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopile, publicitatea de orice fel, conținute PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

ALEMEIA DESIGN S.R.L. TARGOVISTE 115/996/2017, CIF: 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE DESFIINTARE LA CONSTRUCTIA C1, LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE, MAGAZIE SI FOISOR 4 LUCRARI EXECUTATE CU NERESPECTAREA A.C. NR.298/11.07.2001 LA CONSTRUCTIA C3 - D-P-E Amplasament: Mun. Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 92, jud. Dambovita Beneficiar: PLOSCARU ADRIAN-NICOLAE si PLOSCARU ELENA-COSMINA Certificat de Urbanism nr.251/13.03.2024 cu prelungirea valabilitatii pana la 13.03.2026 Act de alipire nr.2783/06.07.2023	PROIECT 116P/2024 DATA APR 2025 FAZA D.T.A.C.
Sef proiect/autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Raluca AMUZA		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU	SCARA 1:50
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest Conform: Lege nr.184/2001, art 7-11 si art 6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		FATADA PRINCIPALA FATADA POSTERIOARA FATADA LATERALA STANGA FATADA LATERALA DREAPTA FOISOR	0.420 X 0.297 A 19